

LOISIUM

ÖGSW
IHR SERVICE-NETZWERK

ÖGSW IMMOBILIENTAGUNG

VERERBEN & VERSCHENKEN VON IMMOBILIEN

STEUERLICHE SPEZIALFRAGEN AUS DER PRAXIS

7. BIS 8. OKTOBER 2024
LOISIUM WINE & SPA HOTEL LANGENLOIS

Wir verbinden Menschen und Wissen.

www.oegsw.at

ÖGSW IMMOBILIENTAGUNG
VERERBEN & VERSCHENKEN VON IMMOBILIEN

Moderatorin



StB Mag. Andrea Sedetka
ÖGSW Landespräsidentin NÖ,
ÖGSW Vizepräsidentin,
KSW Landesvizepräsidentin NÖ
andrea.sedetka@steueranker.at

Referent:innen



StB Dr. Christian Prodinger
ÖGSW Vorstandsmitglied
christian.prodinger@
christianprodinger.com



StB/WP DDr. Klaus Wiedermann
ÖGSW Präsidiumsmitglied
wiedermann@steuer-bar.at



StB Mag. Sabine Kosterski
ÖGSW Präsidentin
KSW Landespräsidentin Wien
sabine@kosterski.at

PROGRAMM

Montag, 7. Oktober 2024

9:30 – 10.00
Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen

10.00 – 10.05
Begrüßung durch ÖGSW Landesleiterin Andrea Sedetka

10.05 – 12.00
UNENTGELTLICHE IMMOBILIENÜBERTRAGUNG
Referent: Christian Prodinger

- Einkommensteuer
- Schenkungen
- Einlagen in Personengesellschaften
- Einlagen in Kapitalgesellschaften
- Fruchtgenuss

12.00 – 13.30 Mittagspause

13.30 – 15.00
TESTAMENTE, VERFÜGUNGEN, SCHENKUNGEN
Referent: StB RA Mag.iur. Dr.iur. Felix Karl Vogel

- Pfusch-Testamente und ihre Folgen – Beispiele aus der Praxis
- Neue OGH-Judikatur zu gemischten Schenkungen im Pflichtteilsrecht – Spannungsfeld zum unentgeltlichen Rechtsgeschäft in der ImmoESt?
- Steuerneutrale Erbteilung und Pflichtteilserfüllung in ImmoESt und GrESt
- Pflichtteilsrecht und Privatstiftung
- Pflichtteilsrecht und Vorbehalts-Fruchtgenuss
- Pflichtteilsrecht – Bewertung von vorbehaltenen Rechten
- Pflichtteilsrecht – Bewertung von latenter Steuerbelastung?
- Pflichtteilsrecht – Bewertung von sonstigen Belastungen des Pflichtteils?
- Pflichtteilsrecht und Verjährung
- Eintragungsgebühr für Erwerbe von Todes wegen – Beispiele aus der Praxis

15.00 – 15.30 Kaffeepause



WP/StB Mag. Veronika Seitweger
ÖGSW Vorstandsmitglied
veronika.seitweger@tpa-group.at



StB RA Mag.iur.
Dr.iur. Felix Karl Vogl
kanzlei@rechtsanwalt-steuerberater.at

15.30 – 16.15
GREST BEI UNENTGELTLICHEM IMMOBILIENERWERB
Referent: Christian Prodinger

- Einstufung entgeltlich – teilentgeltlich – unentgeltlich
- Ermittlung der Bemessungsgrundlage
- Einlagen in Personengesellschaft und Kapitalgesellschaft
- Entnahmen aus Personengesellschaft und Kapitalgesellschaft
- Anteilsvereinigung

16.15 – 16.30
Wohninvest

16.30 – 17.00
MEDIATION BEI TESTAMENTSERRICHTUNG UND SCHENKUNG
Referentin: Sabine Kosterski

- Aktives Zuhören
- Verletzte Gefühle aus der Vergangenheit klären
- Gesprächsbrücke für Dialog aufbauen
- Vernunft mit den Gefühlen in Einklang bringen
- Erklärungen und Lösungen

17.00 – 19.00 Let's talk about

20.00 Gemeinsames Abendessen

Dienstag, 8. Oktober 2024

9.00 – 10.30
UNENTGELTLICHE IMMOBILIENÜBERTRAGUNGEN IN DER UST
Referentin: Veronika Seitweger

- Grundstücksbegriff
- Unentgeltliche Übertragung eines Grundstückes
- Optionsmöglichkeit
- Vorsteuerkorrektur und Umsatzsteuerverrechnung
- Konsequenzen beim Geschenknehmer
- Zurückbehaltung und Zuwendung von Fruchtgenuss
- Einräumung und Übertragung von Baurecht
- Kleinunternehmerregelung

10.30 – 11.00 Kaffeepause

11.00 – 12.30
PRIVATSTIFTUNGEN UND IMMOBILIEN
Referent: Klaus Wiedermann

- Immobilienwidmung und Grunderwerbsteuer
- Immobilienvermietung und -veräußerung in der Privatstiftung
- Die Sachzuwendung von Immobilien aus Privatstiftungen
- Unentgeltliche und entgeltliche Nutzung von Wohnimmobilien einer Privatstiftung
- Widerruf der Privatstiftung

IHR MEHRWERT

LIEBE KOLLEGINNEN, LIEBE KOLLEGEN!

Die ÖGSW Immobilientagung steht 2024 unter dem Fachthema „Vererben & Verschenken von Immobilien“. Durch den Beginn am Montag Vormittag können Sie nach Lust und Laune schon das Wochenende oder den Sonntag am Tagungsort verbringen und den Herbst genießen. Neben einem angenehmen Ambiente ergeben sich viele Gelegenheiten für angeregte Diskussionen und Gespräche unter Kolleginnen und Kollegen in einer der schönsten Gegenden Österreichs.

Wir freuen uns, Sie im Herbst 2024 in Langenlois begrüßen zu dürfen!

IHRE ÖGSW
Ihr Servicenetzwerk

RAHMENPROGRAMM

MITTAGESSEN – Montag, 7. Oktober 2024
Die ÖGSW lädt alle Tagungsteilnehmer herzlichst zum Mittagessen ein und wünscht einen angenehmen Seminartag.

ABENDPROGRAMM – Montag, 7. Oktober 2024
Die ÖGSW und Wohninvest bitten Sie zum Abendessen. Genießen Sie den Abend bei einem guten Essen mit netten Kolleginnen und Kollegen.

AUSSTELLER und SPONSOREN

MANZ · PERICON · wohninvest · SACHWERT Immobilien-Investments · VBV Pensionskasse Ihre Vorsorge im grünen Bereich. · VALUITA

Unsere Aussteller stehen Ihnen für einen Erfahrungsaustausch während des Seminars zur Verfügung. Nützen Sie die Gelegenheit und holen Sie sich die Informationen.

SEMINARORT

LOISIUM WINE & SPA HOTEL LANGENLOIS
Loisium Allee 2
3550 Langenlois
Tel: 02734 77100| Fax: 43 2732 71010-50
E-Mail: hotel.langenlois@loisium.com
www.loisium.com

Zimmerreservierung: Bitte reservieren Sie unter Hinweis auf die ÖGSW Seminarteilnahme telefonisch direkt im Hotel.

ÖGSW Preis für Hotelzimmer/Frühstück

Zimmer zur Doppelbenutzung	ab EUR 210,–
Zimmer zur Einzelbenutzung	ab EUR 190,–

SEMINARBEITRAG

WP/STB	EUR 390,– netto
Berufsanwärter	EUR 330,– netto
ÖGSW WP/STB	EUR 330,– netto
ÖGSW Berufsanwärter	EUR 270,– netto

einschließlich Unterlagen, Mittagessen, Abendprogramm und Kaffeepausen

SEMINARUNTERLAGEN

Die Teilnahmebestätigung erhalten Sie per Email nach der Tagung. Seminarunterlagen erhalten Sie bei der Tagung. Zusätzliche Exemplare können gegen einen Kostenersatz von EUR 30,– (für ÖGSW Mitglieder EUR 25,–) entgeltlich erworben und auf Wunsch auch zugesandt werden.

FORTBILDUNG

Die Veranstaltung gilt im Ausmaß von 11 Online / 13,5 Präsenz Bildungseinheiten im Sinne der fachlichen Fortbildung für Steuerberater:innen gemäß § 3 Abs. 5 WT-ARL.

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig über die Homepage unter *www.oegsw.at*, per E-Mail an sekretariat@oegsw.at an.

ORGANISATION

ÖGSW Landesleiterin StB Mag. Andrea Sedetka, ÖGSW Präsidentin StB Mag. Sabine Kosterski und StB Dr. Christian Prodinger. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Präsidentin Tel.: 0664/12 77 955, E-Mail: sabine@kosterski.at